

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН  
ЮГОЛОКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2023 года № 5/ 1 -ДП  
с. Юголок

**О внесении дополнений в решение Думы № 20/1- ДП от 29.11.2019 г  
«О введении на территории Юголокского  
муниципального образования  
земельного налога»**

На основании Федерального закона от 14.07.2022 г. № 63-ФЗ, руководствуясь ст. 6 Устава Юголокского муниципального образования, Дума поселения

РЕШИЛА:

1. В п.п. 4.1 раздела 4 Положения слова «абз. 2 п. 1 ст. 397» заменить на «ст. 397»; «п. 1 ст. 397» заменить на «ст. 397».
2. п.п.4.5 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:  
«4.5 Срок уплаты земельного налога и авансовых платежей налогоплательщиками-организациями устанавливается в соответствии с нормами ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.»
3. В п.п 4.6 раздела 4 Положения слова «5 февраля» заменить на «28 февраля».
2. Опубликовать настоящее решение с новой редакцией в муниципальном информационном вестнике «Искра» и разместить на официальном сайте Юголокского муниципального образования
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие, начиная с 01.01.2023 г.

Председатель Думы  
Юголокского муниципального образования

И.С.Булатников

Глава  
Юголокского муниципального образования



УТВЕРЖДЕН:  
Решением Думы Юголокского  
муниципального образования  
от 29.11.2019 г. № 20/1-ДП  
(в ред. решение Думы № 5/1 -ДП от 27 .02.2023 г.)

## **П О Л О Ж Е Н И Е о земельном налоге на территории Юголокского муниципального образования**

### **1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Юголокского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

### **2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками земельного налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

### **3. Налоговые ставки**

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных

Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

#### **4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями – в сроки, установленные ст. 397 Налогового кодекса РФ.

- физическими лицами – в сроки, установленные ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4.5. Срок уплаты земельного налога и авансовых платежей налогоплательщиками-организациями устанавливается в соответствии с нормами ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками организациями не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### **5. Налоговые льготы**

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.1.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

5.1.3. Ветераны Великой Отечественной войны;

5.1.4. Вдовы ветеранов Великой отечественной войны.

#### **6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы**

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке и сроки, установленные абзацем 2 пункта 6.1 статьи 391 Налогового кодекса РФ.