



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
(для корреспонденции)
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 25-98-00
e-mail: imus@govirk.ru

Главам муниципальных
районов, городских округов
Иркутской области

на № 11.06.2021 № 02-51-6708/21
от _____

Г о направлении информации Г

Уважаемые коллеги!

Указом Губернатора Иркутской области № 158-уг от 9 июня 2021 года «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в Иркутской области граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта» (далее – указ Губернатора Иркутской области № 158-уг)(прилагается) предусмотрено установление социальной выплаты многодетным семьям взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 200 000 рублей.

Право на получение данной социальной выплаты в соответствии с указом Губернатора Иркутской области № 158-уг предоставляется многодетным семьям при соблюдении следующих условий:

- 1) многодетная семья состоит на земельном учете не менее трех лет;
- 2) наличие согласия многодетной семьи на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка.

Указом Губернатора Иркутской области № 158-уг предусматривается, что социальная выплата может быть использована многодетной семьей для следующих целей:

- 1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, расположенных на территории Иркутской области;

2) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

3) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

4) оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области, выполняемого с привлечением строительной организации;

5) оплаты услуг организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, по подключению (технологическому присоединению) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предоставление социальной выплаты в 2021 году осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области.

Памятки по вопросам предоставления социальной выплаты взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно прилагаются.

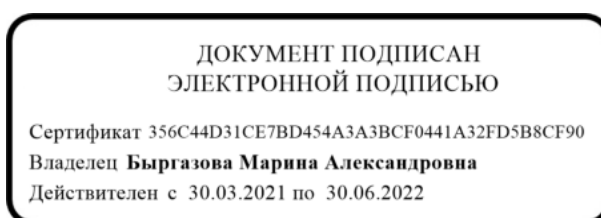
Информация по вопросу о предоставлении социальной выплаты также размещена на сайте министерства имущественных отношений Иркутской области в сети Интернет.

Прошу данную информацию довести до сведения органов местного самоуправления поселений, а также до жителей муниципальных образований.

Приложение: на 20 л.

Министр имущественных
отношений Иркутской области

М.А. Быргазова





УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Иркутск 2021 год

№ 145-У

Иркутск

Об установлении дополнительной меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде ежемесячной выплаты на обеспечение жильем помещений граждан при предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

В соответствии с подпунктом 6 статьи 19.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 26.71 Федерального закона от 6 мая 2019 года № 145-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципалитетов» и статьями 38, 39 Устава Иркутской области,
ПРЕДЛАГАЮ:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде ежемесячной выплаты на обеспечение жильем помещений граждан при предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – **субъекты выплаты**).

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления ежемесячной выплаты (прилагается).

3. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», официальном издании «Официальной интернет-версии электронной информации Иркутской области» (ссылка), а также на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.Н. Кобяев

УТВЕРЖДЕНО

указом Губернатора

Иркутской области

от 1 июля 2021 года № 18-УГ

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ВЗАМЕН
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНО-ОСТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ
ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГРАНИЦАХ
НАСЧЕТНОГО ПУНКТА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок, размер и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной выплаты на обеспечение жильем государственным займом для предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – социальная выплата).

2. Социальная выплата предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим в Иркутской области (далее – минимальное количество детей) в соответствии с условиями, доведенными до сведения граждан соответствующей (районской) группой.

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление указанной выплаты, является уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

4. Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам, проживающим на территории Иркутской области, имеющим трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством (родителей, бабушек и дедушек, опекунов или попечителей) или являющихся родителями (усыновителями, опекунами или попечителями), по месту жительства (пребывания) следующих категорий граждан:

1) являющихся землевладельцами на учете в жилищном подразделении при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственности бесплатно (далее – земельный

участки в составе трех лет:

2) наличие соглашения многодетной семьей в Представительном Совете Администрации района, подтверждающего приобретение и строительство жилья для участников.

3. Социальная выплата предоставляется многодетной семье в размере от 100 000 до 700 000 рублей.

4. Социальная выплата предоставляется при условии ее использования для следующих целей:

1) уплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка для личного/домашнего жилищного строительства, в том числе уплаты государственной пошлины на регистрацию сделки купли-продажи земельного участка, регистрации права собственности ИЖС на земельном участке в деревне, станице или поселке городского типа при приобретении жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области;

2) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, жилищных объектов на территории Иркутской области;

3) уплаты первоначального взноса и уплаты процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение жилищных объектов, земельных участков, жилищных объектов на территории Иркутской области;

4) уплаты строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области (далее – объект индивидуального жилищного строительства), выполняемого в соответствии с проектной организацией;

5) уплаты услуг организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с проектной документацией индивидуального жилищного строительства, услуг связи, оказываемых несколькими объектами.

7. Иные условия, при приобретении (покупка, аренда, по договору проката) и использовании средств социальной выплаты, в том числе при приобретении и использовании кредита, социальная выплата, а также объект индивидуального жилищного строительства, жилищный, которого осуществлено подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения должно быть оформлено в общую собственность всех членов многодетной семьи в определенном размере доли в зависимости от количества детей в семье.

1) после подписания предварительного акта или иного документа о передаче участнику для ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи или ипотеке, а также после завершения строительства многоквартирного дома;

2) после снятия обременения с жилого помещения, земельного участка при приобретении жилого помещения, земельного участка в соответствии с проектной документацией;

3) после подачи заявки участником области индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о предоставлении субсидии (концентрация) от субъекта жилищного строительства требованиям, установленным в подпункте «а» п. 1 настоящей статьи – при обращении (размещении) заявки на индивидуальное жилищное строительство;

4) после получения заявлений о предоставлении субсидии – в остальных случаях.

Порядок постановки многодетной семьи на учет с целью предоставления социальной выплаты

8. Для постановки на учет с целью предоставления социальной выплаты (далее – учет) многодетная семья либо ее представитель подает в министерство заявления о постановке на учет со ссылкой согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – заявление о постановке на учет).

9. К заявлению о постановке на учет прилагаются следующие документы:

1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей, супруга или созвездия) или его (ее) законных родителей (убытчий с/м, справка из ЗАГСа), детей, достигших возраста 14 лет;

2) в случае обращения с заявлением о постановке на учет представителя многодетной семьи к заявлению о постановке на учет прилагаются копия документа, подтверждающего полномочия представителя и соблюдение им законодательства;

3) копия (копии) свидетельства (свидетельств) о рождении детей (ребенка) и их (их) гражданство (гражданств) и/или паспорт на русский язык. В случае если свидетельство (свидетельств) выданы (выданы) иностранными органами министерство переводит;

4) Многодетная семья либо ее представитель вправе приложить документы, указанные в подпункте 7 (за исключением свидетельства (свидетельств) о рождении детей (ребенка) пункта 9 части первой Положения), выданные иностранными органами иностранного государства, и их копии (копии) нотариально заверенные переводом на русский язык;

5) если указанные документы не были предоставлены министерство запрашивает указанные документы и (или) информацию в органы государственного и/или муниципального взаимодействия и сотрудничества.

11. Заявления о постановке на учет и документы, указанные в пункте 9 части первой Положения (далее – документы), могут быть поданы заявителем следующими способами:

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае вместе с оригиналами документов заявителем предоставляются копии документов в министерство, и заявителем их при просмотре подтверждены. Подлинники документов возвращаются представителю их лицу в день личного обращения;

9) через организацию почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение почтовых действий;

10) через информатизированный канал предоставления междугородных и международных услуг;

12. Данное обращение в министерство является обязательным для учета данных детей, рожденных за рубежом в Республике Беларусь и документов о рождении посылки из министерства;

13. Министерству в течение 30 календарных дней со дня получения рассмотренных заявления с постановкой на учет документов, поступающих на проверку соблюдения требований, установленных пунктом 4 настоящей Положения, на основании сведений, имеющихся в распоряжении министерства, а также путем взаимодействия с соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственной власти Республики Беларусь и органами государственной власти Республики Беларусь, осуществляющими регистрацию и выдачу паспортов гражданам Республики Беларусь, принимает решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет. В решении об отказе в постановке на учет указывается причина отказа;

14. Министрство в срок не более одного месяца со дня получения указанного решения о постановке на учет или об отказе в постановке на учет информирует многодетную семью о принятом решении способом, утвержденном в связи с тем о постановке на учет;

15. Основанием для отказа в постановке на учет является:

1) несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

2) наличие заявления на предоставление почтового перевода документов на языке иностранного государства, которое министерство считает не представляющим интереса для Республики Беларусь; 3) наличие в документах:

3) представленных на рассмотрение сведений, являющихся фальшивыми документами;

16. Постановка многодетной семьи на учет осуществляется в порядке очереди по мере поступления заявления в сроки, указанные в постановке на учет в соответствующих документах;

17. Многодетная семья считается на учете в министерство:

1) на основании предоставленного заявителем многодетной семьи заявления, составленного в произвольной форме;

2) в случае предоставления многодетной семьей копии заявления;

3) в случае если многодетная семья в течение срока, указанного в пункте 19 настоящего Положения, не обратилась в министерство с заявлением о приеме на учет;

18. При учете заявления о приеме на учет копией действительности является заявление в (или) документах, на основании которых осуществляется прием на учет;

4) в случае снятия многодетной семьи с учета на этот учет;

5) в случае снятия многодетной семьи с учета на этот учет;

Глава 4. ПРИБЛИЖИТЕЛЬНЫЕ ЧИСЛЕННЫЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

18. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня подписания постановления бюджетных обязательств определяет количество социальных выплат, которые могут быть предоставлены в текущем финансовом году, принимает решение о предоставлении социальных выплат в порядке очередности на основании заявок, внесенных на учет, в которых указаны лица, имеющие возможность предоставления в текущем финансовом году.

19. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты министерство направляет заявителю копию уведомления о принятии соответствующего решения и необходимости в срок до 1 декабря текущего года обратиться в министерство с заявлением о перечислении социальной выплаты в соответствии с требованиями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, а также подает заявление, подкрепляющее п. 19 (в т.ч. истребованная социальная выплата), указанные в пункте 22 настоящего Положения.

20. В целях перечисления социальной выплаты многодетная семья имеет право обратиться не позднее 1 декабря текущего года обратиться в министерство с заявлением о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в установленном законодательстве, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, в качестве документов, подтверждающих дату (даты) рождения детей (детей), включенных в состав семьи, предусмотренных пунктами 25 - 26 настоящего Положения (документально подтвержденное заявление о перечислении социальной выплаты, прилагаемые документы).

В заявлении о перечислении социальной выплаты может быть указана конкретная банковская карта, номер банковского счета (счета) государственной казенной организации, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения, с указанием суммы денежных средств, перечисляемых для каждой денежной выплаты на социальную выплату, в пределах установленной бюджетом размера социальной выплаты.

21. Многодетная семья не обязана являться заявителем по инициативе своего, указанного в пункте 20 настоящего Положения, представителя о перечислении социальной выплаты, направляет министерством в установленном порядке обратиться в министерство с заявлением о постановке на учет в очередь, предусмотренных пунктами 25-26 настоящего Положения.

22. Заявитель имеет право подать заявление на социальную выплату в любой субъект обязательного долевого участия в строительстве жилищно-коммунального назначения, расположенный на территории Иркутской области, или по адресу участка долевого участия в строительстве многоквартирного жилого здания, расположенного на территории Иркутской области, при наличии следующего документа:

1) договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка, на который в установленном законодательством порядке зарегистрированы перекупщик и застройщик, с указанием реквизитов счета продавца;

2) договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома; договор об уступке зарегистрированного в установленном

в установленном порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо сего и кофору и документ, подтверждающий уведомление застр.щика о смене участника договора строительства;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельное помещение, земельный участок;

3) кадастровая карта или ее представитель в виде электронного документа, указанный в пункте 3 настоящего пункта. Если такой документ не был представлен министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством;

23. К заявлению о перечислении соискателю выплаты в целях уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотеки, на приобретение жилого помещения, земельного участка, недвижимого имущества на территории Иркутской области, прилагаются следующие документы:

1) кадастровый паспорт на приобретаемое жилое помещение, земельный участок;

2) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка или договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка, на который в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, с указанием реквизитов счета г/р, а/а;

3) договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо договор об участии в строительстве жилого помещения в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо сего кофору и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника договора строительства;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок;

5) кадастровая карта или ее представитель в виде электронного документа, указанный в пункте 4 настоящего пункта. Если такой документ не был представлен министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством;

24. К заявлению о перечислении соискателю выплаты в целях выплаты основного долга и уплаты процентов по кредиту, в том числе ипотеке, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области, прилагаются следующие документы:

1) кредитный договор на приобретение жилого помещения, земельного участка;

2) справка кредитора о размерах основного долга и остатке задолженности на дату обращения по кредиту по состоянию на дату подачи заявления о перечислении соискателю выплаты в соответствии с условиями для перечисления соискателю выплаты;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок;

4) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке зарезервированное в установленном законодательством порядке, и документа, подтверждающий заключение договора о мене земельного долевого участия.

Многодетная семья или ее представитель вправе представить документ, указанный в подпункте 3 настоящего пункта. Если такой документ не был представлен заявителем, не отвечает указанный документ требованиям, установленным в каждом из вышеперечисленных информационных интерактивных и совместных с органами государственной власти.

05. К заявлению о перечислении социальной выплаты и деталях оплаты прилагается или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области, выполняемое с привлечением строительной организации, прилагаются следующие документы:

1) заявление на строительство, оформленное на территории государственной земли, или увеличение в объеме строительства земельного участка и/или переустройство земельного участка объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории государственной земли, установленном параметрам и допустимое в рамках земельного участка индивидуального жилищного строительства в соответствии с утвержденным односторонним актом многодетной семьи Иркутской области;

2) договор строительного подряда с указанным подрядчиком, если строительство;

3) документация на земельный участок (техническое задание, документация на земельный участок, на котором ведется строительство, а также планы и проекты строительства объекта индивидуального жилищного строительства, регистрация которого осуществляется, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок объекта индивидуального жилищного строительства).

Многодетная семья или ее представитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Если такой документ не был предоставлен заявителем, заявитель указывает документ, являющийся информационно-кадровым документом информационного взаимодействия и совместных с органами государственной власти.

06. К заявлению о перечислении социальной выплаты и деталях оплаты услуг организацией, осуществляющей эксплуатацию систем автоматического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства, прилагаются следующие документы:

1) договор на оказание технологических услуг (договор на оказание услуг), заключенный между застройщиком и системно-интегрированными сервисными организациями;

2) приемо-сдаточный акт (или) протокол, содержащий документальное подтверждение выполнения работ по устройству систем автоматического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства, в отношении которого ведутся работы.

подключенные. Технологи также предоставляют в сеть интернет сервис технической поддержки клиентов и сервисную службу по устранению неполадок в зависимости от характера и сложности обращения пользователей. Обслуживание осуществляется круглосуточно и круглосуточно.

Министерство также не предоставляет заранее представить информацию о предоставлении персональных данных в зависимости от характера информации. Если такой документ не был предоставлен министерство не признает указанный документ в любой форме и порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

17. Заявления о предоставлении социальной выплаты и прилагаемые документы могут быть приняты только в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Положения.

18. Документально подтвержденная информация, полученная с согласия заявителя и не подлежащая разглашению, является частью персональных данных, обрабатываемых документально и электронно в установленном порядке.

19. Министерством не проводится проверка достоверности информации, представляемой заявителями, отсутствием противоречий (несовместимости) между сведениями, содержащимися в них, и достоверности сведений о предоставлении социальной выплаты, или об отказе в предоставлении социальной выплаты.

20. Заявления, содержащие отказ в предоставлении социальной выплаты, являются:

1) представляемые заявителями документы с нарушением срока хранения одного из пунктов 20 настоящего Положения;

2) представляемые или предоставленные неполными пакетами прилагаемых документов;

3) несоответствие многодетной семье требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Положения;

4) представляемые недостоверных сведений в заявлениях и (или) прилагаемых документах.

21. Если заявитель не согласен с решением об отказе в предоставлении социальной выплаты, то заявителем, указанным в пункте 2 пункта 20 настоящего Положения, можно в течение семи рабочих дней со дня получения в порядке подачи заявления обратиться в министерство с заявлением о предоставлении социальной выплаты в порядке установленном пунктом 20 настоящего Положения.

22. Министерство в срок не более трех рабочих дней, считая со дня принятия решения о предоставлении пособия, или в случае отказа в предоставлении социальной выплаты, информирует заявителя о принятом решении посредством телефонной связи и (или) электронной почты в установленном порядке, указанным в заявлении о предоставлении социальной выплаты, а возможности получения соответствующего пособия заявителем и заявителем.

23. Социальная выплата в соответствии с настоящим Положением предоставляется заявителю в течение 30 календарных дней

со дня принятия решения о переименовании спорного имущества в безличном порядке:

1) на банковский счет продавца, с которым многодетная семья (одним из членов многодетной семьи) заключила (заключит) договор купли-продажи жилого помещения или земельного участка, либо на счет покупателя, с которым многодетная семья (или один из членов многодетной семьи) заключила (заключит) договор участия в долевом строительстве, либо на счет застройщика или покупателя в долевом строительстве многоквартирного дома и дольщика земельного участка;

2) на банковский счет кредитной организации, предоставившей многодетной семье (одному из членов многодетной семьи) кредит на приобретение жилого помещения, земельного участка;

3) на счет кредитной организации, с которой многодетной семьей (одним из членов многодетной семьи) заключен договор участия в долевом строительстве;

4) на счет организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, с которой многодетной семьей (одним из членов многодетной семьи) заключен договор подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

34. В случае если сделка по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договору участия в долевом строительстве или договору участия в долевом строительстве подпадает под действие пункта 1 статьи 34 настоящего Федерального закона, то уплате процентов по кредиту, по ипотеке по договору подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения превышая размер остаточной выплаты, установленной статьей 10 Федерального закона, подлежит освобождению многодетной семьи от уплаты процентов по кредиту земельным участком.

35. В случае если сделка по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договору участия в долевом строительстве, договору строительства подпадает под действие пункта 1 статьи 34 настоящего Федерального закона, то уплате процентов по кредиту, по ипотеке по договору подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, менее размера остаточной выплаты, установленной настоящим Положением, подлежит освобождению продавца от уплаты процентов по кредиту, по ипотеке по договору подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

36. В случае заключения договора купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительства подпадает под действие пункта 1 статьи 34 настоящего Федерального закона, то уплате процентов по кредиту, по ипотеке по договору подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, менее размера остаточной выплаты от получаемой социальной ипотеки подлежит

владельца (ей вышестоящего) представителем многодетной семьи, подлежащий возврату государственной помощи.

17. Минисаргертта о тэмээнэ тээн рэбоник тэй эс үш нэрэтэй гэнэ сошиалной хуурагтай ту тэсэмээнэй гэрмэ уудалзант гэрэл мэтээнэ мэхэуэргэнтэй муниципалитэнтэ эбурэвэгтэй Иркутской ой нэстэ, и хэсэгтэй мэтээнэ гэрмэ эсдэгтэй тэ тэмээнэ гэрмэ уудант, и гэрэл мэтээнэ соотэстэйрэгшэй мэтээнэ гэрмэ гэрэл мэтээнэ гэрэл.

18. В случае предоставления многодетной семьей так же информации о недостоверных сведениях, содержащихся в заявлении о (или) документах, подтверждающих, документах, подтверждающих незаконное предоставление социальной помощи, услуг, предоставляемой областного бюджета, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Мэргэжлэй гэрэл мэтээнэ гэрэл гэрэл мэтээнэ
Иркутской ой нэстэ - Иркутской ой нэстэ
Гэрэл мэтээнэ гэрэл мэтээнэ Иркутской ой нэстэ



К.Б. Байар

Приложение 1

к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, находящихся в возрасте до совершеннолетия, жилищному помещению предоставляемому в собственности, безвозмездно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства здания жилого подсобного хозяйства в границах населенного пункта

№ _____ от _____ 20__ г.

от _____

г. _____

подпись _____

ин. печать _____

Заключение

В соответствии с указанными ранее сведениями и в целях обеспечения жилищным помещением и земельным участком, предоставляемым в собственность, безвозмездно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, переданного в пользование заявителем в границах населенного пункта

Прошу поставить на учет для предоставления государственной помощи на обеспечение жильем несовершеннолетних граждан в собственности безвозмездно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, земельный участок подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Состав земельного кадастра в соответствии с указом Президента Российской Федерации

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность	Руководитель	Ф.И.О.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Составлен на земельном учете в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2013 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам в

интересах государственных нужд Иркутской области»

Выражаем свое согласие на предоставление информации о предоставлении земельных участков в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2013 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам».

Подтверждаем свое согласие на обработку персональных данных (адрес, систематизацию, запись, хранение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе публикацию и обмен информацией), сбор, хранение, уничтожение и удаление информации) в целях предоставления государственной услуги, в том числе в автоматизированном режиме.

Подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем заявлении, являются достоверными; документально подтвержденные сведения соответствуют действительности; указанные сведения достоверны.

Об ответственности за предоставление недостоверных сведений подтверждаем.

О результатах рассмотрения заявления лично уведомлен(а).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность членов многодетной семьи.

2. Документы, содержащие сведения о степени родства членов многодетной семьи (свидетельство о рождении, о расторжении брака);

3. Документ, подтверждающий постановку на учет в качестве лица, нуждающегося в жилищной помощи (при наличии);

Указанные подпунктами все члены многодетной семьи (в том числе и ее члены малолетних детей в возрасте до 14 лет, а также члены многодетной семьи в возрасте от 14 до 18 лет) должны указать свои идентификационные номера.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

« » 20 г.

Приложение 2

1. Приложения к договору и условиям предоставления земельного участка, находящегося в собственности граждан, имеющих в своей семье более детей, среди которых женщины не обеспечены жильем по месту постоянного жительства, расположенного в соответствии с результатами аукционов, проводимых в государственной или муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов

№ _____ от _____ 20__ г.

и/или

№ _____ от _____ 20__ г.
№ _____ от _____ 20__ г.

Стороны:

1. Имя (наименование)

Имя (наименование)

и/или (далее – «Стороны») заключили настоящий договор в связи с тем, что в соответствии с условиями предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов

в соответствии с результатами проведения аукционов в государственной или муниципальной собственности на обеспечение жильем населения (далее – «предоставление») земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов

Стороны:

№ _____ от _____ 20__ г.

и/или (далее – «Стороны»)

наименование и адрес организации, в которой он работает, и фамилию, имя и отчество супруга (супруги), а также наименование организации, в которой он работает, и фамилию, имя и отчество супруги (супруга).

ИП _____ № _____

Прошу перечислить средства социальной выплаты в сумме

_____ руб.
 _____ руб. (прописью и цифрами)

на банковский счет № _____

в пользу указанного лица:

наименование банка, в котором открыт указанный счет: _____

ИНН _____	_____
КПП _____	_____
расчетный счет банка _____	_____
корр. счет _____	_____
БИК _____	_____
лишней счет поступается _____	_____
наименование организации, в которой _____	_____
находится _____	_____

Состав многодетной семьи (в соответствии с документами):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка	Родительные отчества	СНИЛС
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____
7.	_____	_____	_____

Составлен на земельном участке в соответствии с кадастровым № _____ от 28 декабря 2015 года № 140-03/003 бесплатно предоставлен

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

Земельно-имущественные отношения, управление ими

В рамках свое волею (т.е. самостоятельно) инициативой граждан и их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Иркутской области от 18 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Подтверждаем, что социальная выплата вносится предоставляется в собственность бесплатно земельного участка, а также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» законодательством.

Обязуемся опротестовать

Земельно-имущественные отношения, управление ими

приняты для (эксплуатации, реконструкции и/или) с использованием средств средств на этой территории на обеспечение жизни населения, включая предоставление земельных участков в соответствии с законодательством и постановлениями, которыми предусмотрено предоставление земельных участков, присоединенных к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям электро-, газо-, тепло-, водо-, водоотведения и водоотведения) с целью оказания социальной выплаты на обеспечение жизни населения, включая предоставление земельного участка в собственность бесплатно в общую собственность всех членов многоквартирной семьи с определением размера доли каждого члена семьи в процентах к их доле _____.

Земельно-имущественные отношения, управление ими

Подтверждаем свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу) обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги) в том числе в автоматизированном режиме.

Подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем документе (в том числе сведения, содержащиеся в документах, документах и документах) и содержащиеся в них сведения соответствуют действительности и являются достоверными.

Об ответственности и последствиях см. предоставляется в рамках

ДОЖИВІТЬ ДОКУМЕНТІВ ПОВІДОМІЙ УЗЛОЖНИКА.

Продовження

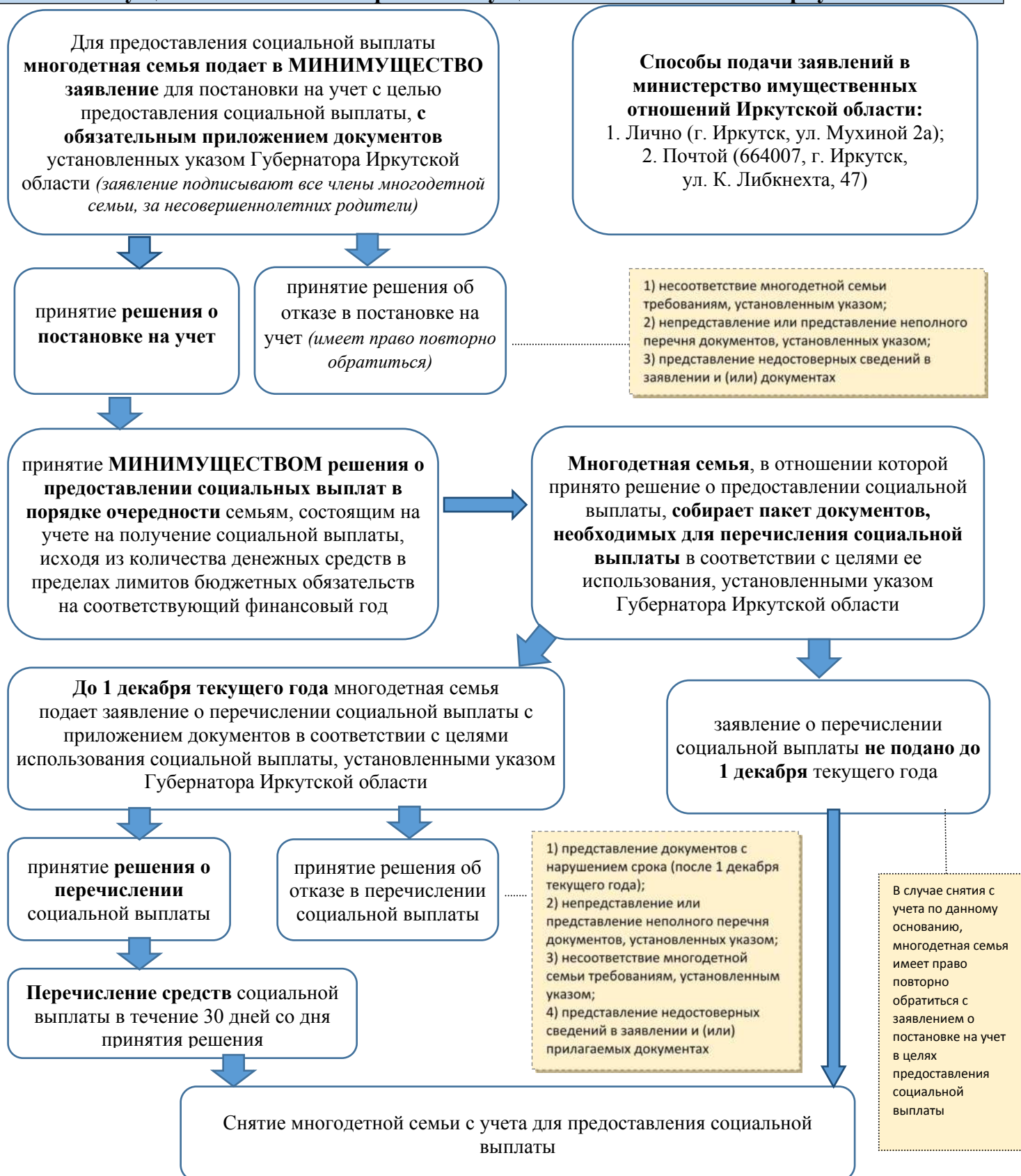
Заданою метою психологічне тестування методом своєї семантичної шкали проводило в себе з боку матеріальних даних і вказує до 14 років, в тому ж випадку використовувати метод на члени методу своєї семантичної шкали в віці від 14 до 18 років. Початок з'ясування члени складається з наступними:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

« * * * * * 20__ г.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В 2021 году предоставление социальной выплаты в размере 200 000 рублей многодетным семьям осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Социальная выплата предоставляется многодетной семье однократно в размере 200 000 рублей

Правом на обращение о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно обладает многодетная семья, отвечающая следующим условиям:

состоит на земельном учете на предоставление земельного участка в собственность бесплатно **не менее трех лет**



согласна на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка

Цели использования социальной выплаты:

оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта или по договору участия в долевом строительстве

или

уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка

или

погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка

или

оплаты строительства или реконструкции объекта ИЖС, выполняемого с привлечением строительной организации

или

оплаты услуг организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, по подключению (технологическому присоединению) объекта ИЖС к сетям инженерно-технического обеспечения

- Многодетная семья после перечисления социальной выплаты снимается с земельного учета