РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН»

ЮГОЛОКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2017 г. № 64

Об утверждении Правил определения

размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной

собственности, в результате их перераспределения

с земельными участками, находящимися в

муниципальной собственности Юголокского

муниципального образования

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Юголокского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Юголокского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном информационном вестнике «Искра» и разместить на официальном сайте РМО «Усть-Удинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Юголокского

муниципального образования А.И. Голубков

Утверждены

постановлением администрации

Юголокского муниципального образования

От 15.12. 2017 г. N 64

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮГОЛОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Юголокского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.